

# Impressum BraDeu-Immobilien

BraDeu Immobilien

Immobilien in Brasilien

[www.bradeu-immobilien.com](http://www.bradeu-immobilien.com)

Inhaber

Daniele Vicencio Ptok und Thomas Vicencio Ptok

Zertifizierte Immobilienmakler CRECI/SC 15.191

Florianópolis - Santa Catarina - SC  
- Brasilien

CEP 88062-100

Telefon/Büro 0055 48 387 909 22

Telefon/mob. 0055 48 910 423 52

skype: danivthomasp

email: [info@bradeu-immobilien.com](mailto:info@bradeu-immobilien.com)

Haftung für Inhalte

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen.

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei bekannt werden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

#### Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei bekannt werden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

#### Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung

außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Die Betreiber der Seiten sind bemüht, stets die Urheberrechte anderer zu beachten bzw. auf selbst erstellte sowie lizenzfreie Werke zurückzugreifen. Einige Bilder auf dieser Website entstammen der Bilddatenbank von [www.fotolia.com](http://www.fotolia.com). Die Rechte an einigen der Bilder dieser Website liegen beim jeweiligen Kunden.

Für alle anderen Bilder liegen die Rechte bei [www.bradeu-immobilien.com](http://www.bradeu-immobilien.com)

## Datenschutz

Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies soweit möglich stets auf freiwilliger Basis. Die Nutzung der Angebote und Dienste ist, soweit möglich, stets ohne Angabe personenbezogener Daten möglich.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, etwa durch Spam-Mails vor.

## Garantie und Haftungsbeschränkung

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Inhalte, Pläne und Spezifizierungen werden "wie gesehen" geliefert, ohne ausdrückliche oder inhärente Garantie, einschließlich aber nicht ausschließlich der inhärenten Garantien für Vermarktung, Eignung für bestimmte Zwecke, oder Nichtverstoß.

www.bradeu-immobilien.com haftet nicht für Fehler oder Mängel auf diesen Seiten oder anderen Dokumenten, auf welche Bezug genommen wird oder die auf diese Webseiten verweisen und verlinken. Hinweise auf Unternehmen, Dienstleister und Produkte werden "wie gesehen" ohne jede Garantie gegeben, weder ausdrücklich noch inhärent. www.bradeu-immobilien.com haftet in keinem Fall für irgendwelche spezielle, zufällige, indirekte oder Folgeschäden jeglicher Art, einschließlich, ohne Einschränkung, solcher, die durch entgangenen Nutzen, entgangene Daten oder entgangenen Gewinn bedingt sind, unabhängig davon, ob auf die Möglichkeit eines Schadens hingewiesen wurde oder nicht, oder für etwaige Verbindlichkeiten, die sich aus oder in Verbindung mit der Nutzung oder Benutzung der Daten ergeben.

Informationen und Dokumente enthalten möglicherweise technische oder sonstige Ungenauigkeiten oder Schreibfehler. Insbesondere beziehen sich alle Informationen, zu den zum Verkauf stehenden Immobilien auf Angaben der einzelnen Eigentümer dieser Immobilien. www.bradeu-immobilien.com haftet nicht für Fehler, Ungenauigkeiten oder Mängel in diesen Angaben, Entwürfen oder Dokumenten und behält sich vor, jederzeit Änderungen vorzunehmen.

## Vertraulichkeitsregeln

Vertraulichkeit und Sicherheit für die Besucher unserer Seiten sind uns extrem gewahrt. Bitte lassen Sie uns wissen, wenn Sie glauben, dass diese Regeln verletzt wurden. Sie erreichen uns per E-mail unter der Adresse [info@bradeu-immobilien.com](mailto:info@bradeu-immobilien.com). Diese E-Mail-Adresse ist

gegen Spam Bots geschützt, Sie müssen JavaScript aktivieren, damit Sie es sehen könne.

Wie wird die Mitteilung der E-Mail Adresse verwendet?

E-Mail Adressen werden nur zur Überstellung der von Ihnen gewünschten Daten verwendet. Niemals verkaufen, vermieten oder verleihen wir unsere E-mail Listen an außenstehende dritte Firmen oder Privatpersonen.

Produkte und Leistungen sind durch das Urheberrecht geschützt. Die gelieferten Daten dürfen weder ganz noch auszugsweise geändert, in keiner Weise kopiert, vermietet, überlassen, verliehen oder weitergegeben werden. Jede Reproduktion oder Veränderung mit heutigen oder künftig erfundenen Mitteln ist ohne die ausdrückliche schriftliche Erlaubnis verboten und wird mit allen rechtlichen Mitteln verfolgt.

AGB

## GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Geschäftsgegenstand ist der Erwerb, die Veräußerung, Vermietung und Verwaltung von Immobilien aller Art und die Vermittlung von Immobilien und Finanzierungsberatung im In- und Ausland.

1.

Nachstehende

Geschäftsbedingungen gelten für jegliche Beziehung zu anderen Kunden, soweit nicht im Einzelfall etwas anderes schriftlich vereinbart ist. Sie werden Vertragsbestandteil, sobald der Empfänger in deren Kenntnis Beziehungen mit uns aufnimmt, fortsetzt oder unsere Tätigkeit in Anspruch nimmt.

2.

Die

Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Empfänger für unsere Provision.

3.

Der

Empfänger ist verpflichtet, uns innerhalb von 8 Tagen Mitteilung zu machen, wenn ihm das angebotene Objekt bereits von anderer Seite her bekannt ist, andernfalls gilt der Nachweis durch uns als anerkannt.

4.

Die

in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen des Eigentümers oder Dritte (z.B. Kollegengeschäft). Für die in unseren Angeboten gemachten Angaben können wir somit keine Haftung übernehmen. Irrtümer und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

5.

Die

Provision für Nachweis oder Vermittlung erfolgt in der im Angebot angegebenen Höhe zu Lasten des Käufers bzw. Mieters, sofern nicht schriftlich anders vereinbart. Sie ist - falls nicht anders vereinbart wird bei Vertragsabschluss an uns sofort zahlbar.

6.

Die Provisionspflicht und diese Vertragsbedingungen gelten auch dann, wenn über ein von uns nachgewiesenes oder vermitteltes Objekt ein anderer Vertragstyp geschlossen wird, der wirtschaftlich die Nutzungs- und Verfügungsmöglichkeit - wenn auch in einer anderen Form - verschafft. Dies gilt auch bei Erwerb eines Objektes durch Zwangsversteigerung oder Ausbietungsabkommen.

7.

Wird ein nachgewiesener oder vermittelter Vertrag rückgängig gemacht oder aufgehoben, wird unser Provisionsanspruch hiervon nicht berührt. Die Forderungen unserer Firma bleiben auch dann bestehen.

8.

Nebenabreden bedürfen der Schriftform; auch mündliche oder telefonische Zusagen müssen zu ihrer Wirksamkeit schriftlich bestätigt werden.

9.

Dieser Maklervertrag kann jederzeit ohne Einhaltung einer Frist gekündigt werden. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Der Auftraggeber ist zur Kündigung verpflichtet, sobald keine Kauf- bzw. Mietabsicht mehr besteht.

10.

Unser Auftraggeber ist verpflichtet, uns zu erforderlichen schriftlichen oder notariellen Vertragsabschlüssen hinzuzuziehen. Der Empfänger unserer Angebote ist verpflichtet, uns bei Verhandlungen als ursächlich wirkenden Makler zu nennen und uns zu diesen hinzuzuziehen. Dabei ist jeder Nachweis einer Vermittlung gleichzusetzen.

11.

Unsere Firma darf auch für die Gegenseite tätig sein.

12.

Mit der Annahme dieses Angebotes kommt ein Maklervertrag zustande und werden unsere Geschäftsbedingungen anerkannt.

13.

Unserer Firma ist die Zusammenarbeit mit anderen Maklern oder sonstigen Dritten gestattet.

14.

Gerichts- und Erfüllungsort für alle Ansprüche aus diesem Vertrag ist Florianópolis.

15.

Sollte

eine der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so werden davon die übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Copyright © 2008  
www.bradeu-immobilien.com

Alle Rechte vorbehalten

```
if(typeof(urchinTracker)!='function')document.write("")
```

```
try {  
_uacct = 'UA-5098581-3';  
urchinTracker("/0392833011/test");  
} catch (err) { }
```

```
@page Section1 {size: 595.3pt 841.9pt; margin: 70.85pt 3.0cm 70.85pt 3.0cm; mso-header-margin: 35.4pt; mso-footer-margin: 35.4pt; mso-paper-source: 0; }  
P.MsoNormal {  
FONT-WEIGHT: bold; FONT-SIZE: 10pt; MARGIN: 0cm 0cm 0pt; COLOR: gray; FONT-FAMILY: Arial; LETTER-  
SPACING: 0.9pt; mso-style-parent: ""; mso-pagination: widow-orphan; mso-fareast-font-family: "Times New Roman";  
mso-color-alt: #003300; mso-font-width: 150%; mso-font-kerining: 9.0pt; text-effect: emboss; mso-bidi-font-weight: normal  
}  
LI.MsoNormal {  
FONT-WEIGHT: bold; FONT-SIZE: 10pt; MARGIN: 0cm 0cm 0pt; COLOR: gray; FONT-FAMILY: Arial; LETTER-  
SPACING: 0.9pt; mso-style-parent: ""; mso-pagination: widow-orphan; mso-fareast-font-family: "Times New Roman";  
mso-color-alt: #003300; mso-font-width: 150%; mso-font-kerining: 9.0pt; text-effect: emboss; mso-bidi-font-weight: normal  
}  
DIV.MsoNormal {  
FONT-WEIGHT: bold; FONT-SIZE: 10pt; MARGIN: 0cm 0cm 0pt; COLOR: gray; FONT-FAMILY: Arial; LETTER-  
SPACING: 0.9pt; mso-style-parent: ""; mso-pagination: widow-orphan; mso-fareast-font-family: "Times New Roman";  
mso-color-alt: #003300; mso-font-width: 150%; mso-font-kerining: 9.0pt; text-effect: emboss; mso-bidi-font-weight: normal  
}  
DIV.Section1 {  
page: Section1  
}
```